

**Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова филиал  
ФГБОУ ВО Донской ГАУ**

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета ЗФ

Е.П. Лукьянченко \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

Дисциплины	<b>Б1.В.ДВ.01.0 Проблемы и тенденции развития 2 землеустроительной отрасли</b>
Направление(я)	<b>21.04.02 Землеустройство и кадастры</b>
Направленность (и)	<b>Землеустройство</b>
Квалификация	<b>магистр</b>
Форма обучения	<b>очная</b>
Факультет	<b>Землеустроительный факультет</b>
Кафедра	<b>Землепользование и землеустройство</b>
Учебный план	<b>2023_21.04.02.plx.plx 21.04.02 Землеустройство и кадастры</b>
ФГОС ВО (3++) направления	<b>Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 11.08.2020 г. № 945)</b>
Общая трудоемкость	<b>108 / 3 ЗЕТ</b>
Разработчик (и):	<b>препод., Бережной И.И.; канд. экон. наук, доц., Лукьянченко Е.П.; д-р. экон. наук, проф., Чешев Анатолий Степанович</b>
Рабочая программа одобрена на заседании кафедры	<b>Землепользование и землеустройство</b>
Заведующий кафедрой	<b>Сухомлинова Наталья Борисовна</b>
Дата утверждения уч. советом от 26.04.2023 протокол № 8.	

**1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ**

Общая трудоемкость	<b>3 ЗЕТ</b>
Часов по учебному плану	108
в том числе:	
аудиторные занятия	48
самостоятельная работа	60

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	2 (1.2)		Итого	
	Неделя			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	16	16	16	16
Практические	32	32	32	32
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48	48	48	48
Сам. работа	60	60	60	60
Итого	108	108	108	108

Виды контроля в семестрах:

Зачет	2	семестр
Расчетно-графическая работа	2	семестр

**2. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

2.1	Целью освоения дисциплины является формирование компетенций, предусмотренных учебным планом, в области изучения современных проблем и тенденций землеустроительной отрасли, анализа данных государственного кадастра недвижимости, а так же организации территориальных образований и проведения землеустроительных работ в современной рыночной ситуации.
-----	--

**3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Цикл (раздел) ОП:		Б1.В.ДВ.01
<b>3.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>	
<b>3.2</b>	<b>Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>	
3.2.1	Производственная технологическая практика на предприятиях отрасли	
3.2.2	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
3.2.3	Планирование и организация рационального использования земель	
3.2.4	Производственная преддипломная практика	

**4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ПК-4 : Способен осуществлять статистическую обработку информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и кадастров, формирование информационных баз данных**

ПК-4.1 : Знает методологию проведения экспериментов, наблюдений и измерений в области землеустройства и кадастров

ПК-4.2 : Умеет проводить компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и кадастров, в том числе и создания трехмерных моделей

ПК-4.3 : Владеет навыками формирования технологической и отчетной документации по результатам работ в сфере статистической обработки информации, математического и компьютерного моделирования схем и проектов землеустройства и формирования информационных баз данных

**ПК-5 : Способен осуществлять технологическое обеспечение выполнения комплекса кадастровых работ**

ПК-5.1 : Знает операции, осуществляемые при выполнении комплекса кадастровых работ

ПК-5.2 : Умеет оценивать и анализировать качество полученной информации, первичную обработку материалов, полученных в результате производства кадастровых работ

ПК-5.3 : Владеет навыками формирования технологической и отчетной документации по результатам выполнения кадастровых работ

**5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Индикаторы	Литература	Интеракт.	Примечание
	<b>Раздел 1. Основные проблемы и тенденции формирования землепользования и землевладения.</b>						
1.1	Основные проблемы и тенденции формирования землепользования и землевладения. Земельная собственность, её виды и формы. Научные подходы к формированию эффективного землепользования. Методические подходы формирования землепользований и землевладений сельскохозяйственных предприятий. Методика образования землепользований. /Лек/	2	4	ПК-4.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э4 Э5 Э7 Э8 Э10 Э12	0	ПК1

1.2	Составление схем внутрихозяйственной организации территории. Исследование проблем и тенденций современного землеустройства. Основные положения кадастра объектов недвижимости. Земельный кадастр, его цели и задачи на современном этапе развития земельных отношений. /Пр/	2	4	ПК-4.1 ПК-4.3 ПК-5.2 ПК-5.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4 Э6 Э7 Э11 Э12	0	ТК1
1.3	Самостоятельное изучение литературы по темам: "Основные подходы и методы оценки землеустроительных решений при территориальном землеустройстве. Осуществление проектных работ на основе современных ГИС-технологий. Разработка и использование процессных методов при организации сельскохозяйственного землепользования". /Ср/	2	8	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4 Э5 Э6 Э7 Э11 Э12	0	ПК1, ТК1
	<b>Раздел 2. Принципы моделирования землепользований и землевладений на агроландшафтной основе.</b>						
2.1	Принципы моделирования землепользований и землевладений на агроландшафтной основе. Характеристика землепользования. Организация территории землепользования на агроландшафтной основе. Устройство территории севооборотов на агроландшафтной основе. /Лек/	2	4	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-5.1 ПК-5.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э4 Э7 Э9 Э10 Э11 Э12	0	ПК1
2.2	Основные положения мониторинга объектов недвижимости. Система управления земельными ресурсами. Компетенция органов управления земельным фондом. /Пр/	2	8	ПК-4.1 ПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4 Э7 Э11 Э12	0	ТК1
2.3	Самостоятельное изучение литературы по темам: "Землеустройство при наличии ограничений и обременений (сервитутов) прав на использование земель. Порядок финансирования и расчётов за выполненные работы по землеустройству и кадастру. Защита прав на землю и государственный земельный контроль. Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения. /Ср/	2	8	ПК-4.1 ПК-4.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4 Э5 Э7 Э10 Э11 Э12	0	ПК1, ТК1
	<b>Раздел 3. Особенности создания землевладений крестьянских хозяйств</b>						

3.1	Проблемы и тенденции задач решаемых при создании землевладений крестьянских хозяйств. Требования к формированию землевладения крестьянского хозяйства. Севообороты крестьянского хозяйства. /Пр/	2	2	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.1 ПК-5.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э7 Э9 Э10	0	ПК1
3.2	Инновационные проблемы современного землепользования. Устойчивое развитие как фактор управления земельными отношениями. Землеустройство в системе управления. Развитие крестьянских хозяйств в современных условиях хозяйствования. /Пр/	2	4	ПК-4.1 ПК-4.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4 Э6 Э7 Э11 Э12	0	ТК1
3.3	Самостоятельное изучение литературы по темам: "Назначение и режим использования земель. Комплексная организация сельскохозяйственного землепользования с использованием автоматизированных технологий. Особенности необходимости проведения землеустройства и кадастров и их роль в решении приоритетных задач социально-экономического развития РФ. Стандарты и технические регламенты обеспечения современного землеустройства и кадастров. /Ср/	2	8	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4 Э5 Э8 Э9 Э11 Э12	0	ПК1, ТК1
	<b>Раздел 4. Проблемы формирования земельных участков в рыночной экономике.</b>						
4.1	Проблемы формирования земельных участков в рыночной экономике. Выбор и предоставление земельного участка для формирования землепользования. Образование землепользования на основе сформированных земельных участков. /Лек/	2	4	ПК-4.1 ПК-4.3 ПК-5.2 ПК-5.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э9 Э11 Э12	0	ПК2
4.2	Сущность кадастра объектов недвижимости. Основные положения мониторинга объектов недвижимости. Мониторинг городских земель. Мониторинг земель различных категорий. Государственный контроль за использованием и охраной земель. Земельный фонд и система управления земельными ресурсами. Землеустройство в системе управления. /Пр/	2	4	ПК-4.1 ПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э2 Э4 Э8 Э10 Э11 Э12	0	ТК2

4.3	Самостоятельное изучение литературы по темам: "Динамика качественного состояния сельскохозяйственных угодий. Организационное построение информационно-консультативной службы в области сельского хозяйства. Системная организация производственных процессов сельскохозяйственного землепользования и их управление. /Ср/	2	10	ПК-4.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12	0	ПК2, ТК2
<b>Раздел 5. Территориальное землеустройство муниципальных образований.</b>							
5.1	Территориальное землеустройство муниципальных образований. Цели и задачи территориального землеустройства муниципальных образований. Составление схемы территориального землеустройства. Землеустроительные действия при разработке схемы территориального землеустройства района. Развитие и размещение районного агропромышленного комплекса. Организация угодий. Природоохранные мероприятия. Уточнение на местности границ административно-территориальных образований. /Лек/	2	2	ПК-4.1 ПК-4.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э8 Э9 Э11 Э12	0	ПК2
5.2	Территориальное землеустройство муниципальных образований. Землеустройство и земельное проектирование на современном этапе, их цели, задачи, содержания и условия проведения. Методические основы составления землеустроительных проектов, и их экономическое обоснование. /Пр/	2	4	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6 Э7 Э11 Э12	0	ТК2
5.3	Самостоятельное изучение литературы по темам: "Приоритетные направления осуществления отдельных видов землеустроительных работ. Совершенствование методов формирования и преобразования информационных сведений о состоянии сельскохозяйственных земель, качестве и количестве сельхозугодий". /Ср/	2	9	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-5.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э7 Э8 Э9 Э11 Э12	0	ПК2, ТК2
<b>Раздел 6. Основные аспекты охраны продуктивных земель.</b>							

6.1	Основные аспекты охраны продуктивных земель. Приоритет земель сельскохозяйственного назначения. Охрана продуктивных земель. Экологическая защита земель. Правовая охрана земель. Экономическое стимулирование рационального использования земель. Ответственность за несоблюдение законодательства об охране земель. /Лек/	2	2	ПК-4.1 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э4 Э6 Э7 Э8 Э11 Э12	0	ПК2
6.2	Развитие и размещение районного агропромышленного комплекса. Эффективность мероприятий и технико-экономические показатели схемы территориального землеустройства и ее реализация. /Пр/	2	6	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4 Э7 Э9 Э11 Э12	0	ТК2
6.3	Самостоятельное изучение литературы по темам: "Виды и методы управления в сфере использования и охраны земель. Принципы управления землями. Планирование мероприятий по использованию и охране земель. Зонирование, установление и изменение целевого назначения земель. Контроль за использованием и охраной земель, мониторинг земель". /Ср/	2	8	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4 Э5 Э8 Э9 Э12	0	ПК2, ТК2
	<b>Раздел 7. Подготовка и сдача экзамена</b>						
7.1	Подготовка и сдача зачёта. /Зачёт/	2	9	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12	0	ИК

## 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 6.1. Контрольные вопросы и задания

#### 1. КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Текущий контроль знаний студентов очной формы обучения проводится в соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки знаний, включающей в себя проведение текущего (ТК) и промежуточного контроля (ПК) по дисциплине.

Для контроля освоения практических знаний в течение семестра проводятся текущий контроль по результатам проведения практических занятий и самостоятельного выполнения разделов индивидуальных заданий.

Формами ТК являются: оценка выполненных разделов индивидуальных заданий (письменных работ), устный опрос на по теме аудиторного занятия, доклад (сообщение) на тему аудиторного занятия.

Количество текущих контролей по дисциплине в семестре определяется кафедрой и составляет два контроля (ТК1, ТК2).

В ходе промежуточного контроля (ПК) проверяются теоретические знания обучающихся. Данный контроль проводится по разделам (модулям) дисциплины 2 раза в течение семестра. Формами контроля являются тестирование или опрос.

Семестр (курс):   1  

Вопросы ПК1:

1. Любая реорганизация производства и территории сельхозпредприятия должна осуществляться:

- а) на основе правовых документов;
- б) на основе проектов землеустройства;
- в) технических расчетов.

2. Земельным строем называется:

- а) система политического устройства;
- б) государственный порядок использования земли;

- в) жилищно-коммунальные связи.
3. Земельно-оценочная деятельность связана с:
- а) расчетом экономической эффективности землеустройства;
  - б) внутрихозяйственной оценкой земель сельхозпредприятий;
  - в) планированием производства.
4. Институциональные аспекты при формировании землепользований должны учитывать:
- а) сложившиеся формы хозяйствования на земле;
  - б) организацию производства;
  - в) жилищно-коммунальные связи.
5. Мониторинг земель – это:
- а) землеустроительные мероприятия;
  - б) наблюдения за использованием земель в крестьянских хозяйствах;
  - в) система наблюдений за состоянием земельного фонда.
6. Управление земельными ресурсами осуществляют:
- а) промышленные организации;
  - б) землеустроительные органы;
  - в) горно-добывающие предприятия.
7. У крестьянских (фермерских) хозяйств земля находится в:
- а) государственной собственности;
  - б) частной;
  - в) коллективной.
8. К социальным аспектам при формировании землепользований можно отнести:
- а) введение платного землепользования;
  - б) защиту земель от деградации;
  - в) повышение заинтересованности граждан в использовании земли.
9. В районной администрации рассматриваются следующие землеустроительные вопросы:
- а) установление областной границы;
  - б) управление земельными ресурсами района;
  - в) издание законов, регулирующих земельные отношения.
10. Схема территориального землеустройства района является:
- а) рабочим проектом;
  - б) бизнес-планом;
  - в) предпроектным документом.
11. Таксация земель – это:
- а) учет и оценка земель;
  - б) консервация земель;
  - в) обмен земельными участками.
12. Государственный характер землеустройства заключается в:
- а) контроле только отдельных землевладельцев;
  - б) контроле всей территории страны;
  - в) в размещении несельскохозяйственных объектов.
13. Юридическая сторона землеустроительного процесса заключается:
- а) в возбуждении, исполнении и утверждении землеустроительного дела;
  - б) в осуществлении земельной политики;
  - в) в организации землеустроительных органов.
14. Правовые меры регулирования земельных отношений включают в себя:
- а) совершенствования земельного законодательства;
  - б) отвод земельных участков;
  - в) налогообложение.
15. Земельный кадастр включает следующие составные части:
- а) образование новых хозяйств;
  - б) изменение размеров и числа землепользований;
  - в) земельная регистрация.
16. Территориальное землеустройство осуществляется:
- а) на площади нескольких хозяйств;
  - б) в пределах отдельного хозяйства;
  - в) только в границах фонда перераспределения.
17. В систему землеустройства в условиях развития земельного рынка включаются дополнительные мероприятия:
- а) проведение земельно-оценочных работ;
  - б) определение спроса и предложения на землю;
  - в) проведение топографо-геодезических работ.
18. Межеванием земель называется:
- а) реорганизация;
  - б) устранение пространственных недостатков;
  - в) разграничение.
19. При организации территории землепользования на агроландшафтной основе учтывают:
- а) размещение дорожной сети сельскохозяйственных предприятий;
  - б) размещение рынков сбыта сельскохозяйственной продукции;



в) природный баланс компонентов окружающей среды.

Вопросы ПК2:

1. В регулировании отношений участников землеустроительной деятельности основным является документ:

- а) задание на проектирование;
- б) свидетельство на право собственности;
- в) договор.

2. Совершенствование землепользования - это:

- а) выделение земельного участка для нового хозяйства;
- б) улучшение параметров конкретного хозяйства;
- в) изменение размеров и границ хозяйств.

3. Объектом территориального землеустройства является:

- а) вновь образуемое хозяйство;
- б) земли подлежащие восстановлению;
- в) трансформируемые угодья.

4. При проведении территориального землеустройства происходит также:

- а) перераспределение земель между категориями целевого назначения;
- б) изменение границ севооборотов;
- в) проведение проектно-изыскательских работ.

5. Территориальное землеустройство проводится на территории:

- а) сельскохозяйственных и несельскохозяйственных предприятий;
- б) только сельскохозяйственных;
- в) только несельскохозяйственных.

6. Проект образования землепользования несельскохозяйственного назначения включает:

- а) режим пользования землей;
- б) расчет убытков и потерь сельскохозяйственного производства;
- в) данные для установления арендной платы.

7. К основным принципам землеустройства и кадастра относятся:

- а) первоочередное решение природоохранных задач;
- б) научно-обоснованное проведение работ по отводу земель;
- в) расширение видов землеустроительных работ.

8. Принцип соблюдения комплексного характера организации территории и производства включает:

- а) баланс сельскохозяйственных угодий и производственных фондов;
- б) баланс всех параметров сельхозпредприятия (земли, трудовых ресурсов, техники и т.д.);
- в) баланс зелёных кормов.

9. Стабильность землевладения и землепользования обеспечивается:

- а) длительностью владения и пользования земельным участком в неизменных границах;
- б) устойчивостью ведения производства;
- в) сохранением всех элементов организации территории хозяйства и всех близлежащих предприятий.

10. Землеустроительные и кадастровые работы в городах и других поселениях включают:

- а) правовое зонирование городских земель;
- б) проведение инвентаризации сельскохозяйственных земель;
- в) разработку схем охраны земельных ресурсов.

11. Землеустройство в регионах с негативными явлениями в состоянии земель опирается на:

- а) эколого-хозяйственную оценку территории;
- б) природоохранную оценку земель;
- в) социально-экономическую характеристику.

12. Особенностью всех районов эксплуатации сырьевых ресурсов является наличие:

- а) загрязненных и эрозийноопасных земель;
- б) заболоченных земель;
- в) нарушенных земель.

13. При землеустройстве пространственные свойства оценивают техническими показателями:

- а) глубиной гумусового горизонта;
- б) коэффициентом компактности;
- в) площадью и структурой почвенного покрова.

14. Антропогенный рельеф формируется:

- а) на пашне;
- б) в горной местности;
- в) в густонаселенных районах.

15. К экономическим условиям, учитываемым при землеустройстве относятся:

- а) финансовое положение сельхозпредприятия;
- б) условия расселения;
- в) система земледелия.

16. Государственная система землеустройства и кадастра Российской Федерации охватывает:

- а) отдельные края и области;
- б) все категории земель целевого назначения;
- в) весь земельный фонд страны.

17. Виды землеустроительной и кадастровой документации устанавливаются:

а) законами и иными нормативно- правовыми актами;

б) проектами территориального землеустройства;

в) указами и соглашениями.

18. Федеральные и региональные программы использования и охраны земельных ресурсов разрабатываются на срок:

а) от 1 до 5 лет;

б) от 5 до 10 лет;

в) от 3 до 5 лет.

19. На проведение работ по землеустройству и государственному земельному кадастру необходимо иметь:

а) свидетельство на право собственности;

б) соглашение;

в) лицензию.

## 2. КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Промежуточная аттестация проводится в форме итогового контроля (ИК) по дисциплине:

Семестр (курс): 1

Форма: экзамен

1. Землеустройство на современном этапе социально-экономического развития региона

2. Новые земельные отношения и их влияние на землеустроительный процесс

3. Структура землеустроительного проекта в новых условиях хозяйствования

4. Организация угодий и севооборотов при землеустройстве

5. Особенности формирования новых хозяйствующих субъектов в аграрном секторе

6. Землепользование крестьянских хозяйств и основы их формирования

7. Земельный фонд муниципального образования и проблемы его использования

8. Основные проблемы территориальной организации сельскохозяйственных предприятий муниципального образования

9. Основы территориального планирования использования земельного фонда муниципального образования

10. Межхозяйственное землеустройство в условиях сложившихся новых форм хозяйствования

11. Место межхозяйственного землеустройства в территориальном планировании муниципального образования

12. Цели и задачи межхозяйственного землеустройства при формировании землепользований новых форм хозяйствования

13. Основные проблемы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий в современных условиях

14. Учёт экологических факторов при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий

15. Социально-экономические аспекты, учитываемые при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий

16. Организационно-территориальные аспекты и учёт их при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий

17. Эколого-правовые аспекты и учёт их при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий

18. Рыночные аспекты и учёт их при формировании землепользований новых форм хозяйствования

19. Основные проблемы формирования земельных участков, цель и задачи этого процесса

20. Рынок земельных участков и особенности его проведения в современных условиях

21. Инновационные аспекты и учёт их при формировании землепользований новых форм хозяйствования

22. Особенности территориального землеустройства в современных условиях

23. Межевание земельных участков в системе территориального землеустройства

24. Особенности образования землепользований сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного в системе территориального землеустройства

25. Основные принципы и требования составления межевого плана

26. Особенности составления проектов планировки при межевании земельных участков

27. Особенности межевания земельных участков линейных объектов

28. Структура, цели, задачи межевания земельных участков в современных условиях

29. Особенности постановки земельных участков на кадастровый учёт и их регистрация

30. Проблемы кадастрового учёта земельных участков и иной недвижимости в современных условиях

31. Правовое обеспечение кадастрового учёта объектов недвижимости

32. Проблемы кадастровой оценки земельных участков для целей налогообложения

33. Проблемы кадастровой оценки объектов капитального строительства в современных условиях

34. Особенности комплексной кадастровой оценки земельных участков и недвижимости неразрывно связанной с ним

35. Методы и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

36. Методы и способы определения кадастровой стоимости единицы земельной площади (м<sup>2</sup>, га)

37. Сущность и назначение мониторинга земель

38. Виды, цель и задачи мониторинга земель

39. Формирование банка данных о земельных участках и иной недвижимости

40. Информационное обеспечение землеустроительных работ, его цель и задачи

41. Информационное обеспечение кадастра земельных участков: принципы и технологии

42. Информационное обеспечение кадастра объектов капитального строительства: принципы и технологии

43. Земельный участок как товар и его участие в рыночном обороте: задачи и принципы

44. Проблемы повышения эффективности использования земельных ресурсов в рыночной экономике

45. Управление земельными ресурсами в рамках рыночных отношений

46. Структура рынка земельных участков, содержание и задачи

47. Правовое обеспечение земельного рынка

48. Правовое обеспечение рынка объектов недвижимости
49. Составление схем использования и охраны земельных ресурсов в агропромышленном комплексе: цели и задачи
50. Проектирование и размещение угодий и севооборотов в схемах землеустройства
51. Совершенствование системы расселения в районе
52. Локальный и региональный мониторинг состояния почвенного покрова
53. Особенности мониторинга земель с/х назначения и других категорий
54. Особенности государственного контроля за использованием и охраной земель в современных условиях
55. Земельный контроль, его содержание и задачи
56. Земельные ресурсы и их экологическое состояние
57. Правовая охрана земель: цели и задачи
58. Особенности экономического стимулирования по повышению эффективности использования земельных ресурсов в рыночных условиях
59. Повышение ответственности за использование и охрану земельных ресурсов
60. Виды и формы земельной собственности в современных условиях

### **6.2. Темы письменных работ**

Учебным планом не предусмотрено.

### **6.3. Фонд оценочных средств**

#### **1. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ И ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ**

Оценка сформированности компетенций у студентов НИМИ ДонГАУ и выставление оценки по отдельной дисциплине ведется следующим образом:

для студентов очной формы обучения итоговая оценка по дисциплине выставляется по 100-балльной системе, а затем переводится в оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», «зачтено» и «не зачтено»;

Высокий уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «отлично» или «зачтено» (90-100 баллов): глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Повышенный уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «хорошо» или «зачтено» (75-89 баллов): твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Пороговый уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «удовлетворительно» или «зачтено» (60-74 балла): имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.

Пороговый уровень освоения компетенций не сформирован, итоговая оценка по дисциплине «неудовлетворительно» или «незачтено» (менее 60 баллов): не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

#### **2. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ**

Общий порядок проведения процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, соответствие индикаторам достижения сформированности компетенций определен в следующих локальных нормативных актах:

1. Положение о текущей аттестации знаний обучающихся в НИМИ ДГАУ (в действующей редакции).
2. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (в действующей редакции).

Документы размещены в свободном доступе на официальном сайте НИМИ ДонГАУ <https://ngma.su/> в разделе: Главная страница/Сведения об образовательной организации/Локальные нормативные акты.

### **6.4. Перечень видов оценочных средств**

#### **1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:**

- тесты или билеты для проведения промежуточного контроля (ПК). Хранятся в бумажном виде на соответствующей кафедре;
- разделы индивидуальных заданий (письменных работ) обучающихся;
- доклад, сообщение по теме практического занятия;
- задачи и задания.

#### **2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:**

- комплект билетов для экзамена/зачета. Хранится в бумажном виде на соответствующей кафедре. Подлежит ежегодному обновлению и переутверждению. Число вариантов билетов в комплекте не менее числа студентов на экзамене/зачете.

## **7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

### **7.1. Рекомендуемая литература**

#### **7.1.1. Основная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Чешев А.С., Долматова Л.Г.	Современные проблемы землеустройства и кадастров: курс лекций для магистров направления "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2018, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=20 2816&amp;idb=0">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=20 2816&amp;idb=0</a>
Л1.2	Веселова М. Н., Рогатнев Ю. М., Комарова С. Ю.	Территориальная организация природопользования: учебное пособие	Омск: Омский ГАУ, 2015, <a href="https://e.lanbook.com/book/159 620">https://e.lanbook.com/book/159 620</a>

### 7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Варламов А. А., Гальченко С. А.	Основы кадастра недвижимости: учебник для вузов по направл подготовки "Землеустройство и кадастры"	Москва: Академия, 2013,
Л2.2	Варламов М. Г.	Правовое обеспечение инновационной деятельности: учебное пособие	Казань: Казанский научно-исследовательский технологический университет (КНИТУ), 2014, <a href="https://biblioclub.ru/index.php? page=book&amp;id=428285">https://biblioclub.ru/index.php? page=book&amp;id=428285</a>

### 7.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Ростовский государственный строительный университет, каф. экономики природопольз. и кадастра ; сост.: А.С. Чешев, В.В. Поляков, Л.Г. Долматова	Современные проблемы землеустройства и кадастров: учебно-методическое пособие (рекомендации) для магистров направления 120700 - "Землеустройство и кадастры"	Ростов-на-Дону, 2016, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=18 0377&amp;idb=0">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=18 0377&amp;idb=0</a>
Л3.2	Новочерк. гос. мелиор. акад., каф. землеустройства ; сост. А.С. Чешев	Современные проблемы землеустройства и кадастров: методические указания к выполнению практических заданий для магистров направления 120700 - "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2012, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web</a>

### 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

7.2.1	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	<a href="https://rosreestr.ru/site/">https://rosreestr.ru/site/</a>
7.2.2	Справочная правовая система «Консультант Плюс»	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
7.2.3	Справочная правовая система «Гарант»	<a href="https://www.garant.ru/">https://www.garant.ru/</a>
7.2.4	Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	<a href="http://www.ngma.su">www.ngma.su</a>
7.2.5	Единое окно доступа к образовательным ресурсам	<a href="http://window.edu.ru/">http://window.edu.ru/</a>
7.2.6	Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	<a href="http://fadr.msu.ru/">http://fadr.msu.ru/</a>
7.2.7	Единое окно доступа к образовательным ресурсам. Раздел – Сельское и лесное хозяйство	<a href="http://window.edu.ru/catalog/resources?p_rubr=2.2.75.21">http://window.edu.ru/catalog/resources?p_rubr=2.2.75.21</a>
7.2.8	Портал учебников и диссертаций	<a href="https://scicenter.online/">https://scicenter.online/</a>
7.2.9	Университетская информационная система Россия (УИС Россия)	<a href="https://uisrussia.msu.ru/">https://uisrussia.msu.ru/</a>
7.2.10	Электронная библиотека "Научное наследие России"	<a href="http://e-heritage.ru/index.html">http://e-heritage.ru/index.html</a>
7.2.11	Электронная библиотека учебников	<a href="http://studentam.net/">http://studentam.net/</a>
7.2.12	Справочная система «e-library»	Лицензионный договор SCIENCEINDEX№SIO-13947/34486/2016 от 03.03.2016 г.

### 7.3 Перечень программного обеспечения

7.3.1	Adobe Acrobat Reader DC	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 Adobe Systems Incorporated (бессрочно).
7.3.2	Google Chrome	
7.3.3	Yandex browser	
7.3.4	MS Windows XP, 7, 8, 8.1, 10;	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»
7.3.5	Microsoft Teams	Предоставляется бесплатно
<b>7.4 Перечень информационных справочных систем</b>		
7.4.1	Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	<a href="https://www.consultant.ru">https://www.consultant.ru</a>
7.4.2	Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	
7.4.3	Базы данных ООО Научная электронная библиотека	<a href="http://elibrary.ru/">http://elibrary.ru/</a>
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>		
8.1	360	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Ноутбук Notebook DELL 500 - 1 шт.; Мультимедийное видеопроекторное оборудование: Проектор BenQ MP 623 – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Доска – 1 шт.; Трибуна - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 12 шт.. Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.2	361	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., ноутбук - 1 шт.; Интерактивная доска – 1 шт.; Трибуна - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 6 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.3	270	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: Компьютер – 8 шт.; Монитор – 8 шт.; МФУ - 1 шт.; Принтер – 1 шт.; Рабочие места студентов;
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>		
<p>1. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18 января 2018 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2018.- Режим доступа: <a href="http://www.ngma.su">http://www.ngma.su</a></p> <p>2. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <a href="http://www.ngma.su">http://www.ngma.su</a></p> <p>3. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <a href="http://www.ngma.su">http://www.ngma.su</a></p>		